

# AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 7. SITZUNG DES STADTRATES

---

Sitzungsdatum: Montag, 21.09.2020  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:40 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

---

## **ANWESENHEITSLISTE**

### **1. Bürgermeister**

Nickel, Sven

### **weitere Bürgermeister**

Nickel, Hubert 2. Bürgermeister

### **Mitglieder des Stadtrates**

Elzenbeck, Peter  
Hörnig, Matthias  
Keßler, Lothar  
Krutsch, Silvester  
Küber, Lukas  
Küber, Wolfgang  
Lengler, Bernd  
Lutz, Wolfram  
Münch, Christoph  
Walter, Armin  
Walter, Karina  
Welzenbach, Klaus

### **Presse**

Hussong, Helmut

### **Schriftführerin**

Spies, Michaela

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **weitere Bürgermeister**

Neuf, Christina 3. Bürgermeisterin

# TAGESORDNUNG

- ö f f e n t l i c h -

0. **Anfragen der Gemeindebürger gemäß § 27 Abs. 1 und 3 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Rieneck**
1. **Genehmigung der Tagesordnung der Stadtratssitzung**
2. **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 10.08.2020**
3. **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 31.08.2020**
4. **Aktueller Sachstand Energetische Sanierung Bürgerzentrum / Baumaßnahme**
5. **Fortführung der Erneuerung des Geländers (Brückengeländer/Mauergeländer) entlang der Fließebach in der Obertorstraße**
6. **Bericht des Bürgermeisters und kurze Anfragen gemäß § 27 Abs. 2 und 3 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Rieneck**

1. Bürgermeister Sven Nickel eröffnet als Vorsitzender um 19:00 Uhr die öffentliche 7. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### 0. Anfragen der Gemeindeglieder gemäß § 27 Abs. 1 und 3 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Rieneck

Die Gemeindeglieder können an den Vorsitzenden Anfragen über Gegenstände richten, die in die Zuständigkeit des Stadtrates fallen und nicht auf der Tagesordnung stehen. Eine Aussprache über Anfragen findet in der Sitzung grundsätzlich nicht statt.

Sachstandsanfrage – Verhandlungen mit Straßenbauamt bzgl. Bahnhofstraße  
⇒ Kurzgutachten abwarten

- Frage, wann die Kegelbahn wieder in Betrieb genommen werden kann.  
⇒ Antwort unter TOP 4 (Sachstand Energetische Sanierung Bürgerzentrum)
- Parksituation (Campingwagen und Boot) am Anwesen Obertorstraße 63  
⇒ Bürgermeister wird Lösungsmöglichkeit suchen, soweit die Stadt hier eine Handhabe hat.
- Die Frage, ob im Zuge der Baumaßnahme in der Trockenbachstraße Leerrohre für Glasfaser mit eingebaut werden, wird mit „ja“ beantwortet.

### 1. Genehmigung der Tagesordnung der Stadtratssitzung

#### Sachverhalt:

Die Tagesordnung soll um einen weiteren Punkt im nicht-öffentlichen Teil (wie dem Stadtrat im Vorfeld mitgeteilt) erweitert werden.

#### Beschluss:

Die ergänzte Tagesordnung wird genehmigt.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

### 2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 10.08.2020

Öffentliche Teile der Niederschriften werden nach Fertigstellung den Mitgliedern des Stadtrates übersandt und sollen in der darauffolgenden Sitzung durch Zustimmung genehmigt werden.

#### Beschluss:

Es wird beschlossen, den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 10.08.2020 zu genehmigen.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

### **3. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 31.08.2020**

#### **Beschluss:**

Es wird beschlossen, den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 31.08.2020 zu genehmigen.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

### **4. Aktueller Sachstand Energetische Sanierung Bürgerzentrum / Baumaßnahme**

#### **Mitteilung:**

Wie in der letzten Stadtratssitzung vor dem Urlaub des Bürgermeisters von einzelner Seite gewünscht, berichtet Herr Manger von Büro Kraus über den aktuellen Sachstand der Sanierungsarbeiten am BZ und steht für Fragen zur Verfügung.

Abbau des Gerüsts:

Dieser soll ab dieser Woche erfolgen. Die Fa. Wagner hat den Termin inzwischen bestätigt für den 8.10.2020. Folgegewerke wurden mit eingeplant.

Restarbeiten Innenbereich sind soweit abgeschlossen, es wurden auf Wunsch der Stadtverwaltung und des Bürgermeisters noch einige zusätzliche Flächen (z.B. vor Sitzungssaal) mit aufgenommen.

Problematiken mit der Fa. Brand bzw. dem Eingangsbereich, hier wurde gefragt, wieso der Kanal so tief liegt und warum die Einzelposition bei der Abrechnung so teuer war.

Dies liegt daran, dass in der Position auch noch beinhaltet war, dass die Entwässerung vom Lift bis zum Kanal geführt wurde, und der Eingangsbereich durch Provisorien für den Publikumsverkehr immer gangbar gehalten wurde.

Ferner wurde auf die Stolperstufe hingewiesen, diese verschwindet noch, sobald die Fa. Nickel die Geländer etc. anbringt.

Die Arbeiten der Fa. Nickel waren recht weit, jedoch wurde bei einem Ortstermin mit 1. Bgm. Sven Nickel, Stadtplaner Tropp beschlossen, dass die Optik des Geländers angepasst werden soll. Dies geschieht derzeit, bedeutet somit, dass die gesetzte Frist überschritten wird. Die Stahlterrasse wird derzeit von der Fa. Nickel gefertigt.

Hinsichtlich des Abnahmetermine mit dem Brandschützer am 28.10. wurde thematisiert, wann das Landratsamt dann die Nutzungsaufnahme genehmigt. Diese sollte danach zeitnah (Idealfall nächster Tag) erfolgen.

Hinsichtlich der Bürgerfrage bzgl. Öffnung der Kegelbahn, wird mitgeteilt, dass die Kegelbahn nach der Reinigung und dem Abnahmetermin (ab 29.10.2020) der Öffentlichkeit wieder zugänglich gemacht werden kann.

Der Kostenaufwand für die Sanierungsmaßnahme wird auf insgesamt 1,69 Mio. € beziffert. Das entspricht einem Mehraufwand von ungefähr 89.000,00 €.

Bzgl. der Vorgehensweise hinsichtlich der reduzierten Mehrwertsteuer konnte keine abschließende Aussage getroffen werden.

**Zur Kenntnis genommen**

## **5. Fortführung der Erneuerung des Geländers (Brückengeländer/Mauergeländer) entlang der Fließenbach in der Obertorstraße**

### **Sachverhalt:**

Die im Vorjahr begonnene Maßnahme zur Erneuerung der Brücken- bzw. Mauergeländer Geländers entlang des Fließenbachgrabens in der Obertorstraße soll weitergeführt werden. Auf Nachfrage bei der Fa. Metallbau Nickel sind die Preise aus dem Angebot vom 25. April 2019 noch gültig. Zusammen entspricht das einer Auftragssumme von rund 25.000,00 € (netto).

Abrechnung erfolgt nach Aufmaß.

Haushaltsmittel sind für 2020 ausreichend vorhanden.

Die Inhaber der 2 privaten Brücken über die Fließenbach wünschen keine Erneuerung ihres Geländers.

### **Beschluss:**

Es wird beschlossen, der Fa. Metallbau Nickel einen Folgeauftrag für die Erneuerung der noch sanierungsbedürftigen Brücken- bzw. Mauergeländer in der Obertorstraße zum Angebotspreis von rund 25.000,00 € nach Aufmaß zu erteilen.

**Abstimmung: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14**

## **6. Bericht des Bürgermeisters und kurze Anfragen gemäß § 27 Abs. 2 und 3 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Rieneck**

Die Stadtratsmitglieder können an den Vorsitzenden Anfragen über solche Gegenstände richten, die in die Zuständigkeit des Stadtrats fallen.

### **1.Bgm. Sven Nickel:**

- Bezgl. der Aktion AOK-Gewinn wurden engagierte Gruppenleiter (Peter Droste und Georg Schuhmann) gefunden. Beginn im Oktober 2020.
- Termin mit Martin Beil 03.09.2020 zum Thema Flächennutzungsplan
- ISEK - Erste Sitzung der Lenkungsgruppe war am 15.09.2020  
Plan um ISEK voranzubringen:
  - Kleingruppen-Workshops
  - Stadt-Begehung

### **Stadtrat Wolfgang Küber:**

Sachstandsanfrage Fußweg „Frühlingstraße-Walter-Bloem-Ring“.

⇒ Die Entwurfsplanung des Ing.-Büros liegt vor. 2 Punkte müssen vor Ausschreibung noch geklärt werden.

### **1.Bgm. Sven Nickel...**

...stellt die neue Wander- und Radfahrwegkarte des Touristikvereins Rieneck e.V. vor, die allen Stadtratsmitglieder als kleines Geschenk vorliegt.

Im Zuge dessen würdigt der Vorsitzende auch die engagierte Arbeit von Elena Hörnis.

Die Stadt trug ein Drittel der Kosten (ca. 1.750,00 €), und der Touristikverein Rieneck e.V. zwei Drittel (ca. 3.500,00 €).

### **Stadtrat Matthias Hörnis**

Info, dass die Karte nicht nur in Papierform genutzt werden kann, sondern auch auf Open StreetMap und anderen OutdoorApps.

### **1.Bgm. Sven Nickel**

- Info, dass Elena Hörnis als Freelancerin die Neugestaltung der „Stadt Rieneck“-Website übernehmen wird.

- Hinsichtlich des Regionalbudgets wurde die Niedrigseilstrecke bereits abgerechnet. Der Stadt Rieneck steht noch ein freies Budget in Höhe von ca. 2.500,00 € zur Verfügung, die für kleine Ergänzungen genutzt werden können.

Bzgl. der Renovierung der Brückenheiligen wurde durch Herrn Horst Wittsadt zugesagt, dass das Projekt bis 01. Oktober 2020 abgeschlossen und abgerechnet sein wird.  
Der Kranz der Maria Immaculata fehlt zwar noch, wird aber noch nachgefertigt und ist nicht förderschädlich.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Teilnahme und beendet die öffentliche 7. Sitzung des Stadtrates um 19:40 Uhr.

Rieneck, 8. Oktober 2020

Schriftführung

Vorsitz

Michaela Spies, Verwaltungsfachangestellte

Sven Nickel, 1. Bürgermeister