



STADT RIENECK LANDKREIS MAIN-SPESSART

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 24. SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Montag, 23.08.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:23 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Nickel, Hubert 2. Bürgermeister

Mitglieder des Stadtrates

Elzenbeck, Peter ab 19:54 Uhr
Keßler, Lothar
Krutsch, Silvester
Lengler, Bernd
Münch, Christoph
Walter, Armin
Walter, Karina
Welzenbach, Klaus

Presse

Hussong, Helmut

Schriftführerin

Faßnacht, Iris

Gast

Beil, Martin bis 20:05 Uhr

Abwesende und entschuldigte Personen:

1. Bürgermeister

Nickel, Sven

weitere Bürgermeister

Neuf, Christina 3. Bürgermeisterin

Mitglieder des Stadtrates

Hörnig, Matthias
Küber, Lukas
Küber, Wolfgang
Lutz, Wolfram

TAGESORDNUNG

- ö f f e n t l i c h -

0. **Anfragen der Gemeindebürger gemäß § 27 Abs. 1 und 3 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Rieneck**
1. **Genehmigung der Tagesordnung der Stadtratssitzung**
2. **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 02.08.2021**
3. **Bauleitplanung; Aufhebung Aufstellungs- und Billigungsbeschluss 5. Änderung Flächennutzungsplan - Sonderbaufläche Holzlagerplatz**
4. **Bauleitplanung; Aufhebung Aufstellungs- und Billigungsbeschluss 6. Änderung Flächennutzungsplan - Sondergebiet "Gut Dürnhof"**
5. **Bauleitplanung; 5. Änderung des Flächennutzungsplan - Aufstellungs- und Billigungsbeschluss**
6. **Bauleitplanung; Aufstellungsbeschluss BPlan Reit- und Fahrverein Gut Dürnhof e.V.**
7. **Verkehrssicherung im FriedWald**
8. **Rechnungsprüfungsausschuss; Bestellung der Stellvertreter seiner Mitglieder**
9. **Bericht des Bürgermeisters und kurze Anfragen gemäß § 27 Abs. 2 und 3 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Rieneck**

Stadtrat und 2. Bürgermeister Hubert Nickel eröffnet als Vorsitzender um 19:00 Uhr die öffentliche 24. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

0. Anfragen der Gemeindebürger gemäß § 27 Abs. 1 und 3 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Rieneck

Die Gemeindebürger können an den Vorsitzenden Anfragen über Gegenstände richten, die in die Zuständigkeit des Stadtrates fallen und nicht auf der Tagesordnung stehen. Eine Aussprache über Anfragen findet in der Sitzung grundsätzlich nicht statt.

1. Genehmigung der Tagesordnung der Stadtratssitzung

Beschluss:

Der geänderten Reihenfolge der Tagesordnung wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 02.08.2021

Öffentliche Teile der Niederschriften werden nach Fertigstellung den Mitgliedern des Stadtrates übersandt und sollen in der darauffolgenden Sitzung durch Zustimmung genehmigt werden.

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 02.08.2021 wird genehmigt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

3. Bauleitplanung; Aufhebung Aufstellungs- und Billigungsbeschluss 5. Änderung Flächennutzungsplan - Sonderbaufläche Holzlagerplatz

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Rieneck hat in seiner Sitzung vom 11. Juni 2012 beschlossen, der Aufstellung des Flächennutzungsplans (5. Änderung) – Sonderbaufläche Holzlagerplatz „Antonius“ zuzustimmen. In der Sitzung vom 08.12.2014 wurde die 5. Änderung gebilligt.

Da die damaligen Planungen bis heute nicht weiterverfolgt wurden, ist der Aufstellungsbeschluss und der Billigungsbeschluss vom Stadtrat der Stadt Rieneck aufzuheben.

Beschluss:

Es wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 1 BauGB die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 11. Juni 2012 und des Billigungsbeschlusses vom 08.12.2014 der 5. Änderung des Flächennutzungsplans – Sonderbaufläche Holzlagerplatz „Antonius“ beschlossen.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

4. Bauleitplanung; Aufhebung Aufstellungs- und Billigungsbeschluss 6. Änderung Flächennutzungsplan - Sondergebiet "Gut Dürnhof"

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Rieneck hat in seiner Sitzung vom 08.12.2014 beschlossen, der Aufstellung und der Billigung des Flächennutzungsplans (6. Änderung) – Sondergebiet „Gut Dürnhof“ zuzustimmen.

Da die damaligen Planungen bis heute nicht weiterverfolgt wurden, ist der Aufstellungsbeschluss und der Billigungsbeschluss vom Stadtrat der Stadt Rieneck aufzuheben.

Beschluss:

Es wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 1 BauGB die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und des Billigungsbeschlusses vom 08.12.2014 6. Änderung des Flächennutzungsplans – Sondergebiet „Gut Dürnhof“ beschlossen.

Abstimmung: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

5. Bauleitplanung; 5. Änderung des Flächennutzungsplan - Aufstellungs- und Billigungsbeschluss

Sachverhalt:

Herr Martin Beil vom Martin Beil Landschaftsplanung erläutert den aktuellen Planungsstand vom Flächennutzungsplan

Ziel der Planung ist:

- die Ausweisung von Holzlagerplätzen zur weiteren Entwicklung auch im Zuge der absehbar zunehmenden Nutzung zu Energiegewinnung,
- die Ausweisung eines Reitplatzes für den Reit- und Fahrverein Gut Dürnhof e.V., dessen Fortbestand damit sichergestellt werden soll,
- die Ausweisung eines Sondergebiets Hotel- und Ferienanlage „Gut Dürnhof,“ um dem bereits bestehenden Hotel die Möglichkeit zu geben, seine vielen attraktiven Angebote weiter zu entwickeln und so den steigenden Ansprüchen der Gäste zu entsprechen,
- Änderung der Grenzen des Landschaftsschutzgebietes.

Für Änderungen der Grenzen des Landschaftsschutzgebietes ist ein eigenes Verfahren notwendig. Dieser Punkt muss separat als Tagesordnungspunkt in einer weiteren Sitzung behandelt werden.

Der Beschluss, den Flächennutzungsplan zu ändern, ist ortsüblich bekannt zu machen.

Es sind Beratung und Beschlussfassung vorgesehen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Rieneck beschließt die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und billigt den Vorentwurf in der Fassung vom 23.08.2021

Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Die Planungen zu den Änderungen der Grenzen des Landschaftsschutzgebietes sollen weiterverfolgt werden.

Abstimmung: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

6. Bauleitplanung; Aufstellungsbeschluss BPlan Reit- und Fahrverein Gut Dürrnhof e.V.

Sachverhalt:

Der Reit- und Fahrverein Gut Dürrnhof e.V. sucht einen neuen Standort um den Fortbestand des Vereins sicher zu stellen.

Benötigt wird eine Fläche mit einer Größe von mind. 1 ha und einer Möglichkeit zur Zupacht einer Koppelfläche. Die Zufahrt zur Fläche muss ganzjährig gewährleistet und überflutungssicher sein. Ebenso ist ein Anschluss an Wasser-, Strom- und Kanalnetz erforderlich.

Geplant ist ein Offenstall für ca. 10 Pferde mit Futterlager. Vorschriftmäßiger Mistplatz, Sattelkammer und Sozialraum/WC. Der Reitplatz soll ein Mindestmaß von 20 x 40 m haben.

Deswegen wurde die bauleitplanerische Überplanung des Grundstücks Fl.Nr. 6018/0, Gemarkung Rieneck, beantragt.

Der Verein übernimmt die hierfür anfallenden Kosten.

Sobald ein vollständiger Entwurf des BPlans vorliegt, wird dieser im Stadtrat vorgestellt. Dieser bedarf dann einen entsprechenden Billigungsbeschluss.

Um einen B-Plan-Entwurf für das bauleitplanerische Verfahren zu fertigen, ist zunächst ein Aufstellungsbeschluss nach §2 Abs. 1 Satz 1 BauGB durch den Stadtrat zu fassen. Dieser wird dann ortsüblich bekannt gemacht.

Es sind Beratung und Beschlussfassung vorgesehen.

Beschluss:

Es wird vorgeschlagen, die Aufstellung des Bebauungsplans „Reitstall“ zu beschließen. Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag mit der Antragstellerin zu vereinbaren.

Abstimmung: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

7. Verkehrssicherung im Friedwald

Sachverhalt:

Im Zuge der Verkehrssicherung im Friedwald sind Arbeiten zu vergeben.

Die Arbeiten sind an 73 Bäumen, fast ausschließlich Eichen durchzuführen, die sich in einem geschlossenen Waldbestand befinden. Dabei handelt es sich hauptsächlich um Entfernung von Totholz, das sich in der Baumkrone befindet.

Das Totholz muss zu Boden gebracht werden und gegeben falls kurz gesägt werden, verbleibt jedoch im Friedwald. Die Arbeiten sollen mit Hilfe von Seilklettertechnik, gerne mit Unterstützung von Steiger oder Arbeitsbühnen durchgeführt werden. Die Befahrbarkeit der Wege ist nicht gewährleistet, die Wege müssen bodenschonend und pfleglich behandelt werden.

Die ZTV Baumpflege bildet die Grundlage der Arbeiten und ist einzuhalten. Mit den Arbeiten kann

umgehend begonnen werden, Freitag und Samstag müssen die Arbeiten auf Grund der Friedwaldtätigkeiten ruhen.

Es wurde angeraten die Flächen vor Abgabe eines Angebotes zu besichtigen.

Es wurde um ein Angebot über die Gesamtmaßnahme gebeten und um ein Angebot für Regiestunden, für etwaig zusätzlich anfallende Arbeiten.

Es wurden neun Firmen um die Abgabe eines Angebotes gebeten. Es liegen zwei Angebote vor. Eine Firma teilte mit, dass sie aufgrund der derzeitigen Auftragslage auf die Abgabe eines Angebotes verzichten. Sechs gaben kein Angebot ab.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde eingereicht von MiK Baumpflege, Jahnstraße 26, 97271 Kleinrinderfeld. Das Angebot schließt mit 9.600,00 € netto für 73 Bäume; dies sind 11.424,24 € brutto. Zusätzliche Arbeiten werden auf Stundenbasis durchgeführt (Regiestunden), Kletterer 60,00 € (netto) je Stunde.

Das zweite Angebot schließt für die 73 Bäume mit 10.585,00 € netto, dies sind 12.596,15 € brutto (zzgl. Regiestundensatz netto 47,00 € Kletterer netto).

Da die Firma MiK Baumpflege, Kleinrinderfeld auch noch bei evtl. anfallenden 20 Regiestunden der günstigere Anbieter ist, wird vorgeschlagen, der Firma MiK Baumpflege, Kleinrinderfeld, den Auftrag auf Grundlage des Angebots vom 20.07.2021 mit den darin genannten Kostensätzen zu erteilen.

Es sind Beratung und Beschlussfassung vorgesehen.

Beschluss:

Da die Firma MiK Baumpflege, Kleinrinderfeld auch noch bei evtl. anfallenden 20 Regiestunden der günstigere Anbieter ist, wird vorgeschlagen, der Firma MiK Baumpflege, Kleinrinderfeld, den Auftrag auf der Grundlage des Angebots vom 20.07.2021 mit den darin genannten Kostensätzen zu erteilen.

Abstimmung: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

8. Rechnungsprüfungsausschuss; Bestellung der Stellvertreter seiner Mitglieder

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Rieneck hat in seiner 3. Sitzung am 29.06.2020 u.a. beschlossen, dass ein Rechnungsprüfungsausschuss zu bilden und je Fraktion ein Stadtratsmitglied zu bestellen ist.

In seiner 4. Sitzung am 20.07.2020 hat er beschlossen, die Stadträte Armin Walter, Christoph Münch, Wolfgang Küber sowie Karina Walter als Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses zu bestellen. Ergänzend wurde beschlossen, dass Karina Walter Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses ist.

Stellvertreter dieser Ausschussmitglieder wurden weder in dieser vorgenannten Sitzung noch danach bestellt; dies soll nun nachgeholt werden, damit die Funktionsfähigkeit sichergestellt ist.

Aktuelle Besetzung Rechnungsprüfungsausschuss:

Rechnungsprüfungsausschuss

Vorsitzende (Vorname, Name):

stellvertretender Vorsitzender (Vorname, Name):

Karina Walter

N.N.

Mitglieder (Vorname, Name):

Stellvertreter (Vorname, Name):

Armin Walter

N.N.

Christoph Münch

N.N.

Wolfgang Küber

N.N.

Beschluss 1:

Es wird beschlossen, den Rechnungsprüfungsausschuss mit folgenden Stellvertretern zu besetzen:

Rechnungsprüfungsausschuss Stellvertreter

FB

Lothar Keßler

AfR

Peter Elzenbeck

BFR

Matthias Hörnis

RJWU

Lukas Küber

Abstimmung: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

Beschluss 2:

Es wird beschlossen, den stellvertretenden Vorsitz wie folgt zu besetzen:

Rechnungsprüfungsausschuss stellvertretender Vorsitz

AfR

Armin Walter

Abstimmung: Ja 8 Nein 0 Anwesend 9
(ohne Stadtrat Armin Walter)

9. Bericht des Bürgermeisters und kurze Anfragen gemäß § 27 Abs. 2 und 3 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Rieneck

Sachverhalt:

Stadtrat Münch erkundigt sich nach dem aktuellen Stand der FriedWald Einzäunung

Rückblick Kirchweih

2. Bürgermeister Nickel bedankt sich bei allen, die zu einem reibungslosen Ablauf der Kirb 2021 beigetragen haben.

Besonderer Dank gilt

- 1. Bürgermeister Nickel für die Zusammenarbeit mit dem Landratsamt Main-Spessart
- IG Brauchtum und Kultur / Arge Kirb mit dem Verantwortlichen Armin Walter und all seinen Helfern,
- Freiwillige Feuerwehr Rieneck für die Baumaufstellung,
- den drei Musikkapellen, Klaus Wirthmann und D.A.B. für die musikalische Unterhaltung,
- unserem Bautrupps mit Klaus Alzheimer an der Spitze,
- sowie allen mitwirkenden Bürgerinnen und Bürgern.

2. Bürgermeister Nickel berichtet über die Warnbaken mit Warnleuchten am Rotenberg 8 und am Alten Rathaus, die in der Nacht von Samstag auf Sonntag im Stadtgebiet entwendet und am Montag früh wieder aufgefunden wurden.

Stadtrat Münch informiert sich über den aktuellen Stand der Grundwasserpegelmeßstelle am Hl. Blut.

Des Weiteren bemängelt er die Nässe am Eingang des städt. Sportplatzes. Er schlägt Rasengittersteine vor.

Stadtrat Lengler ergänzt, dass es sich hierbei um eine Fläche von 1-2 m² handelt.

Stadtrat Keßler schlägt Fallschutzmatten am Eingang vor. Im diesem Zuge soll auch der Zaun überprüft werden.

Stadtrat Welzenbach spricht die Sicherungsmaßnahmen am Rotenberg an. Hier kommt es wiederholt zum Ziegelbruch. Seitens des Landratsamtes Main-Spessart wurde eine Baukontrolle durchgeführt.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Teilnahme und beendet die öffentliche 24. Sitzung des Stadtrates um 20:23 Uhr.

Rieneck, 26. August 2021

Schriftführung

Vorsitz

Iris Faßnacht, Verwaltungsangestellte

Hubert Nickel, Stadtrat und 2. Bürgermeister