



STADT RIENECK LANDKREIS MAIN-SPESSART

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 25. SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Montag, 13.09.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:25 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Nickel, Sven

weitere Bürgermeister

Neuf, Christina 3. Bürgermeisterin

Mitglieder des Stadtrates

Elzenbeck, Peter
Hörnig, Matthias
Keßler, Lothar
Krutsch, Silvester
Küber, Lukas
Küber, Wolfgang
Lutz, Wolfram
Walter, Armin
Walter, Karina

Presse

Hussong, Helmut

Schriftführer

Köhler, Tanja

Abwesende und entschuldigte Personen:

weitere Bürgermeister

Nickel, Hubert 2. Bürgermeister

Mitglieder des Stadtrates

Lengler, Bernd
Münch, Christoph
Welzenbach, Klaus

TAGESORDNUNG

- ö f f e n t l i c h -

0. **Anfragen der Gemeindebürger gemäß § 27 Abs. 1 und 3 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Rieneck**
1. **Genehmigung der Tagesordnung der Stadtratssitzung**
2. **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 23.08.2021**
3. **Bauleitplanung; Aufhebung Aufstellungsbeschluss 2. Änderung Bebauungsplan "Gewerbegebiet Dürrhoffeld"**
4. **Bericht des Bürgermeisters und kurze Anfragen gemäß § 27 Abs. 2 und 3 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Rieneck**

1. Bürgermeister Sven Nickel eröffnet als Vorsitzender um 19:00 Uhr die öffentliche 25. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

0. Anfragen der Gemeindebürger gemäß § 27 Abs. 1 und 3 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Rieneck

Die Gemeindebürger können an den Vorsitzenden Anfragen über Gegenstände richten, die in die Zuständigkeit des Stadtrats fallen und nicht auf der Tagesordnung stehen. Eine Aussprache über Anfragen findet in der Sitzung grundsätzlich nicht statt.

Es wurden keine Anfragen gestellt.

1. Genehmigung der Tagesordnung der Stadtratssitzung

Beschluss:

Der geänderten Tagesordnung wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 23.08.2021

Öffentliche Teile der Niederschriften werden nach Fertigstellung den Mitgliedern des Stadtrates übersandt und sollen in der darauffolgenden Sitzung durch Zustimmung genehmigt werden.

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 23.08.2021 wird genehmigt.

Abstimmung: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

3. Bauleitplanung; Aufhebung Aufstellungsbeschluss 2. Änderung Bebauungsplan "Gewerbegebiet Dürrhoffeld"

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Rieneck hat in seiner Sitzung vom 02. November 2020 beschlossen, der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Dürrhoffeld“ zuzustimmen.

Da die damaligen Planungen nicht weiterverfolgt wurden, ist der Aufstellungsbeschluss vom Stadtrat der Stadt Rieneck aufzuheben.

Beschluss:

Es wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 1 BauGB die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 02. November 2020 der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Dürrhoffeld“ beschlossen.

Abstimmung: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

4. Bericht des Bürgermeisters und kurze Anfragen gemäß § 27 Abs. 2 und 3 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Rieneck

Mitteilung:

Genehmigungsfreistellungsverfahren; Neubau eines PixelHome auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 3576/3

Von Frau Nebel und Herrn Thoma liegen Bauunterlagen vor für den Neubau eines PixelHome auf der Fl.-Nr. 3576/3, Karl-Keßler-Weg 21. Hierbei handelt es sich um ein sogenanntes „Tiny House“, also ein Haus mit geringer Grundfläche und geringem Bruttorauminhalt („tiny“ = sehr klein, winzig). Das betreffende Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Unterer Schneckenweg“ der Stadt Rieneck.

Die Antragsteller versichern, dass alle Festsetzungen des Bebauungsplans eingehalten werden. Das Bauvorhaben ist deshalb nach Art. 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) von der Genehmigung freizustellen.

Ein entsprechendes Schreiben ging den Antragstellern bereits zu.

Das Landratsamt Main-Spessart als Bauaufsichtsbehörde erhält einen Abdruck des Schreibens sowie einen Satz der Antragsunterlagen zur Kenntnis.

1. Bgm. Nickel berichtet über die 2. Bürgerbeteiligung bzgl. INSEK am letzten Wochenende. 234 Bürgerinnen und Bürger haben sich am Wandelgang beteiligt. Die Daten befinden sich bereits beim Büro Haines-Leger zur Auswertung. Der nächste Schritt wird die Stadtratsklausur am ersten Oktoberwochenende sein.

Des Weiteren informiert er darüber, dass die Fa. Brand Bau GmbH mit den Arbeiten im Gewerbegebiet begonnen hat. Die Maßnahme soll bis Ende des Jahres abgeschlossen sein.

In Zusammenarbeit mit der Verkehrswacht wurden zum Schulanfang drei Plakate aufgestellt.

Stadtrat M. Hörnis verliest eine Anfrage zum Thema „Hochwasserschutz.“ Die Anfrage ist dem Protokoll als Anlage 1 beigefügt.

1. Bgm. Nickel kann sich hierbei eine Zusammenarbeit mit verschiedenen Büros vorstellen und erinnert an den Vortrag zum Thema Starkregen durch Herrn Rehbein von der Auktor Ingenieur GmbH am 22.10.2021. Der Einladungslink wird den Stadträten zur Verfügung gestellt.

Stadträtin Ch. Neuf bittet darum, die Ausstattung der Räumlichkeiten des Trausaals zu überdenken.

1. Bgm. Nickel nimmt den Vorschlag gerne an.

Des Weiteren informiert sie sich über die Situation am Anwesen Rotenberg 8.

Die Sicherungsmaßnahme hierfür wurde in Absprache mit dem LRA getroffen, so 1. Bgm. Nickel.

Stadtrat W. Küber fragt sich, ob die vorhandenen Lüfter in der Schule für die Corona-Pandemie geeignet sind und regt an, auch für den Kindergarten in Zusammenarbeit mit der Kath. Kirchenstiftung Lüfter anzuschaffen.

1. Bgm. Nickel antwortet, dass die Lüfter in der Schule ausreichend sind und informiert sich über die Anschaffung für den Kindergarten.

Auf die Frage zu den Arbeiten des Ingenieurbüros Jung, antwortet 1. Bgm. Nickel, dass momentan hydraulische Überrechnungen vorgenommen werden; die Löschwasserversorgung ist unzureichend. Dem Stadtrat wird hierzu Kartenmaterial zur Verfügung gestellt. Über den aktuellen Arbeitsstand bzgl. Quellen/Quellenschüttung wird sich Herr 1. Bgm. Nickel informieren und dem Rat dementsprechend Rückmeldung geben.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Teilnahme und beendet die öffentliche 25. Sitzung des Stadtrates um 19:25 Uhr.

Rieneck, 15. September 2021

Schriftführung

Vorsitz

Tanja Köhler

Sven Nickel, 1. Bürgermeister