



Stadt Rieneck Landkreis Main-Spessart

Niederschrift über die öffentliche 30. Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum: Montag, 20.12.2021
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:18 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Nickel, Sven

weitere Bürgermeister

Neuf, Christina 3. Bürgermeisterin

Nickel, Hubert 2. Bürgermeister

Mitglieder des Stadtrates

Elzenbeck, Peter

Hörnig, Matthias

Keßler, Lothar

Krutsch, Silvester

ab 17:30 Uhr

Küber, Wolfgang

Lengler, Bernd

ab 17:17 Uhr

Lutz, Wolfram

Münch, Christoph

Walter, Armin

Walter, Karina

Welzenbach, Klaus

Presse

Hussong, Helmut

Schriftführerin

Köhler, Tanja

Verwaltung

Schmidt, Ralf

bis 17:28 Uhr

Gast

Manger, Johannes

bis 17:28 Uhr

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Küber, Lukas

Tagesordnung

- ö f f e n t l i c h -

0. **Anfragen der Gemeindebürger gemäß § 27 Abs. 1 und 3 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Rieneck**
1. **Genehmigung der Tagesordnung der Stadtratssitzung**
2. **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 06.12.2021**
3. **Billigung/Beschluss Bedarfsmitteilung Städtebauförderung**
4. **Ausschreibungen der Stadt Rieneck zur Teilsanierung und Ertüchtigung der Barrierefreiheit der Grundschule Rieneck; Vergabe**
5. **Jahresrückblick 2021 des 2. Bürgermeisters Hubert Nickel**
6. **Worte des 1. Bürgermeisters Sven Nickel zum Jahreswechsel**
7. **Bericht des Bürgermeisters und kurze Anfragen gemäß § 27 Abs. 2 und 3 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Rieneck**

1. Bürgermeister Sven Nickel eröffnet als Vorsitzender um Uhr die öffentliche 30. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Öffentliche Sitzung

0. Anfragen der Gemeindebürger gemäß § 27 Abs. 1 und 3 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Rieneck

Die Gemeindebürger können an den Vorsitzenden Anfragen über Gegenstände richten, die in die Zuständigkeit des Stadtrats fallen und nicht auf der Tagesordnung stehen. Eine Aussprache über Anfragen findet in der Sitzung grundsätzlich nicht statt.

Es wurden keine Anfragen gestellt.

1. Genehmigung der Tagesordnung der Stadtratssitzung

Beschluss:

Der geänderten Tagesordnung wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 06.12.2021

Öffentliche Teile der Niederschriften werden nach Fertigstellung den Mitgliedern des Stadtrates übersandt und sollen in der darauffolgenden Sitzung durch Zustimmung genehmigt werden.

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 06.12.2021 wird mit der Ergänzung genehmigt.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

3. Billigung/Beschluss Bedarfsmittelung Städtebauförderung

Sachverhalt:

Die Bedarfsmittelung für die Städtebauförderung gemäß der Städtebauförderungsrichtlinien musste grundsätzlich Ende November / Anfang Dezember bei der Regierung von Unterfranken vorliegen.

Am 03.12. fand im Vorgriff zur Stadtratsentscheidung bezüglich der Bedarfsmittelung eine Videokonferenz mit Herrn Hemmelmann von der Regierung von Unterfranken und Frau Haines vom Büro Haines-Leger statt.

Hierbei wurden die Rahmendaten der diesjährigen Bedarfsermittlung für das Jahr 2022 anhand der zu diesem Zeitpunkt bekannten Leuchtturmprojekte und zeitnah angedachten Maßnahmen erörtert und mit Beträgen hinterlegt.

Eine vorherige Zustimmung durch den Stadtrat war wegen des gerade im Abschluss befindlichen INSEK – Berichtes und des zwingend notwendigen oben genannten Abstimmungstermins nicht möglich. Ergänzend sei darauf hingewiesen, dass diese auch in den letzten Jahren nie im Stadtrat behandelt wurde.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Rieneck billigt die Bedarfsmitteilung Städtebauförderung für das Jahr 2022 und nimmt diese befürwortend zur Kenntnis.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

4. Ausschreibungen der Stadt Rieneck zur Teilsanierung und Ertüchtigung der Barrierefreiheit der Grundschule Rieneck; Vergabe

Sachverhalt:

Zur beabsichtigten Sanierungsmaßnahme der Grundschule sind die Ausschreibungen für die Gewerke

- Garten- und Landschaftsbau
- Rohbauarbeiten
- Putz- und Malerarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Estricharbeiten
- Tischlerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Sanitärarbeiten
- Elektroinstallationen
- Metallbauarbeiten

durchgeführt worden.

Die Submissionstermine mit Angebotsöffnung haben am 08.12.2021 stattgefunden.

Vom Architekturbüro Kraus, Gemünden, wurden die Ergebnisse ausgewertet.

Es sind Beratungen und Beschlussfassung hinsichtlich der Vergabe der ausgeschriebenen Leistungen vorgesehen.

Stand jetzt ist festzuhalten, dass einer Kostenschätzung von 820.098,62 EUR (Mai 2021) eine zu erwartende Vergabesumme von 850.276,92 EUR gegenübersteht. In diesem Betrag ein Betrag nach neuer Kostenschätzung von 26.656,00 EUR für Schlosserarbeiten inkludiert, bei denen nach Vorschlag der Verwaltung die Ausschreibung mit einem Ergebnis 130.041,18 EUR aufzuheben wäre.

Beschluss 1:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Garten- und Landschaftsbau / Außenanlagen an die Firma Brand Bau Rieneck zum Preis von 192.574,19 EUR brutto zu vergeben.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

Beschluss 2:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Rohbauarbeiten / Maurerarbeiten an die Firma Brand Bau Rieneck zum Preis von 144.156,78 EUR brutto zu vergeben.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

Beschluss 3:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Putz- und Malerarbeiten an die Firma Hartmann GmbH, Gemünden zum Preis von 63.105,87 EUR brutto zu vergeben.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

Beschluss 4:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Fliesenarbeiten an die Firma AMC Czyrka, Rieneck zum Preis von 52.467,15 EUR brutto zu vergeben.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

Beschluss 5:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Estricharbeiten an die Firma Rüttger, Iphofen zum Preis von 17.687,92 EUR brutto zu vergeben.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

Beschluss 6:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Trockenbauarbeiten an die Firma Hartmann GmbH, Gemünden zum Preis von 26.432,35 EUR brutto zu vergeben.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

Beschluss 7:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Tischlerarbeiten an die Firma Martin Breitenbach, Gemünden zum Preis von 107.619,44 EUR brutto zu vergeben.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

Beschluss 8:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Bodenbelagsarbeiten an die Firma Reinhold Haupt, Münnerstadt zum Preis von 21.174,80 EUR brutto zu vergeben.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

Beschluss 9:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Sanitär- und Heizungsinstallation an die Firma Reuter, Eußenheim zum Preis von 63.907,88 EUR brutto zu vergeben.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

Beschluss 10:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für das Gewerk Elektroinstallationen an die Firma WW-Elektrotechnik, Rieneck zum Preis von 25.973,55 EUR brutto zu vergeben.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

Beschluss 11:

Es wird vorgeschlagen, das Gewerk „Metallbau- und Schlosserarbeiten“ aufzuheben, da die Vergabeunterlagen grundlegend geändert werden müssen. Die Verwaltung und das Architekturbüro Kraus werden beauftragt, nach Anpassung erneut auszuschreiben.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

5. Jahresrückblick 2021 des 2. Bürgermeisters Hubert Nickel

Mitteilung:

Der 2. Bürgermeister Hubert Nickel erhält Gelegenheit zu einem Jahresrückblick.

Zur Kenntnis genommen

6. Worte des 1. Bürgermeisters Sven Nickel zum Jahreswechsel

Mitteilung:

Der 1. Bürgermeister Sven Nickel greift einige Punkte auf, die die Stadt Rieneck und seine Bürgerinnen und Bürger im Jahr 2021 betreffen und beleuchtet die Arbeit von Stadt und Stadtrat.

Zur Kenntnis genommen

7. Bericht des Bürgermeisters und kurze Anfragen gemäß § 27 Abs. 2 und 3 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Rieneck

1. Bgm. Nickel informiert über den Bauantrag Obert der als Angelegenheit der laufenden Verwaltung bearbeitet wurde. Die entsprechenden Unterlagen sind im RIS eingestellt.

Stadträtin Neuf bittet bzgl. der Beleuchtung am Bahnhof um einen Ortstermin.

1. Bgm. Nickel berichtet über einen Termin mit dem Bayernwerk im Januar, an dem auch dieses Thema erörtert wird. Der gewünschte Ortstermin wird dann kurzfristig stattfinden.

Stadtrat Nickel spricht die Bodenunebenheiten am Radweg auf Höhe des neuen Parkplatzes an. Stadtrat Keßler entgegnet, dass dies bereits erledigt ist.

Stadtrat Münch bittet um den aktuellen Stand in Bezug auf die Fallschutzmatten am Sportplatz.

Stadtrat Nickel kümmert sich darum.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Teilnahme und beendet die öffentliche 30. Sitzung des Stadtrates um 18:18 Uhr.

Rieneck, 21. Dezember 2021

Schriftführung

Vorsitz

Tanja Köhler

Sven Nickel, 1. Bürgermeister