



Stadt Rieneck Landkreis Main-Spessart

Niederschrift über die öffentliche 56. Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum: Montag, 07.08.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:43 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Nickel, Sven

weitere Bürgermeister

Neuf, Christina 3. Bürgermeisterin
Nickel, Hubert 2. Bürgermeister

Mitglieder des Stadtrates

Hörnig, Matthias
Hörnig, Nicole
Krutsch, Silvester
Küber, Lukas
Lengler, Bernd
Lutz, Wolfram ab 19:02 Uhr
Walter, Armin
Walter, Karina
Welzenbach, Klaus

Presse

Hussong, Helmut

Schriftführerin

Faßnacht, Iris

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Burkart, Ralf
Keßler, Lothar
Küber, Wolfgang (ohne hinreichende Entschuldigung)

Tagesordnung

- ö f f e n t l i c h -

0. **Anfragen der Gemeindebürger**
1. **Genehmigung der Tagesordnung der Stadtratssitzung**
2. **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 17.07.2023**
3. **Beauftragung von Schlosserarbeiten zur Herstellung eines Geländers an der Rampe parallel zur Turnhalle**
4. **Umlagevorschuss der Stadt Rieneck an Sinngrundallianz e.V.**
5. **Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung nach §144 Baugesetzbuch für das Anwesen Hauptstraße 73**
6. **Neues aus der Sinngrundallianz**
7. **Bericht des Bürgermeisters und kurze Anfragen gemäß § 27 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Rieneck**

1. Bürgermeister Sven Nickel eröffnet als Vorsitzender um 19:00 Uhr die öffentliche 56. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Öffentliche Sitzung

0. Anfragen der Gemeindebürger

Die Gemeindebürger können an den Vorsitzenden Anfragen über Gegenstände richten, die in die Zuständigkeit des Stadtrats fallen und nicht auf der Tagesordnung stehen. Eine Aussprache über Anfragen findet in der Sitzung grundsätzlich nicht statt.

Es wurden keine Anfragen gestellt.

1. Genehmigung der Tagesordnung der Stadtratssitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung wird gem. Einladung genehmigt.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 17.07.2023

Öffentliche Teile der Niederschriften werden nach Fertigstellung den Mitgliedern des Stadtrates übersandt und sollen in der darauffolgenden Sitzung durch Zustimmung genehmigt werden.

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 17.07.2023 wird genehmigt.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

3. Beauftragung von Schlosserarbeiten zur Herstellung eines Geländers an der Rampe parallel zur Turnhalle

Sachverhalt:

Im Zuge der Modernisierung und barrierefreien Ertüchtigung der Grundschule Rieneck wurden auch die Fußwege im Außenbereich umgeplant. Die barrierefreie Erschließung des Schulgebäudes erfolgt jetzt über eine Rampe parallel zur Turnhalle.

Für diese Rampe ist ein Gelände, welches die Nutzung durch Rollstuhlfahrer berücksichtigt, nach DIN 18065 vorgeschrieben. Der erforderliche Verlauf sowie Gestaltung und Dimensionierung des Geländers werden im Protokoll der Betriebsbegehung vom 03.08.2023 erläutert. Das Protokoll liegt den Sitzungsunterlagen bei.

Bevor die abschließende Werkplanung vorlag, wurden Angebote eingeholt.

Weil den Angeboten noch keine abschließende Länge und Detailplanung zugrunde lag, können die Angebote nicht über einen Gesamtangebotspreis verglichen werden.

Die Firma Metallbau Kunkel, Lehenäcker 2 in 97846 Partenstein, welche bereits die Schlosserarbeiten im Eingangsbereich ausführt, bietet das Geländer komplett in Edelstahl als „Pos. 1.1.3 Treppengeländeranlage, Rampengeländer“ im Angebot für zusätzliche Arbeiten vom 06.06.2023 an

Die Firma Kunkel bietet das Geländer mit einem Einzelpreis von netto 510,00 € pro Meter an.

Ein weiteres Angebot vom 26.07.2023 liegt von der Firma AMC Cyrka in feuerverzinkter Ausführung, pulverbeschichtet mit Handlauf aus Edelstahl vor.

Hier beläuft sich der Angebotspreis auf netto 408,00 € inklusive Montage pro laufendem Meter und einmalig 199,00 € für Kleinmaterial.

Fotos von Ausführungsbeispielen und Skizze sind den Sitzungsunterlagen beigelegt.
Der Preis soll unabhängig von dem gewählten Muster gehalten werden.

Per Email vom 02.08.2023 wurde auch von der Firma AMC Cyrka zusätzlich die Ausführung komplett in Edelstahl für netto 399,00 € Lfm zuzüglich Montage also gesamt netto 488,00 € pro laufendem Meter angeboten.

Die Angebote sind auch aufgrund der Verwendung unterschiedlicher Materialien und unterschiedlicher Konstruktion nicht direkt und ausschließlich über den Preis vergleichbar.

Das am wenigsten nehmende Angebot ist mit einer Nettogesamtsumme von 408,00 € inklusive Montage pro laufendem Meter und einmalig 199,00 € für Kleinmaterial von der Firma AMC Czyrka, Hauptstraße 80 in 97794 Rieneck vorgelegt worden.

Beschluss:

Die Schlossarbeiten zur Herstellung des Geländers werden zum Preis von 15.915,54 € an die Firma AMC Czyrka, Rieneck für maximal 32 Laufmeter vergeben.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

4. Umlagevorschuss der Stadt Rieneck an Sinngrundallianz e.V.

Sachverhalt:

Die Auszahlung des Staatszuschusses für die Umsetzungsbegleitung (Allianzmanagement) für den im Februar eingereichten Auszahlungsantrag verzögert sich. Angesichts anstehender Ausgaben (Neugestaltung Homepage, Restkosten ILEK-Fortschreibung, Umsetzungsbegleitung, laufende Kosten) ist daher ein kurzfristiger Liquiditätsengpass gegeben.

Um diesem zu begegnen, soll eine kurzfristige, darlehensweise Bereitstellung von 10.000 € durch die Stadt Rieneck nach entsprechender Beschlussfassung im Stadtrat erfolgen.

Ziel ist es, die gewährten Darlehen allesamt nach Eingang der staatlichen Zuwendungen umgehend zurückzuzahlen.

Nähere Informationen sind dem beigelegten Protokoll der Vorstandssitzung vom 31.07.2023 zu entnehmen (Teilnahme für die Stadt Rieneck durch 3. Bürgermeisterin Christina Neuf).

Beschluss:

Die Stadt Rieneck gewährt der Sinngrundallianz e.V. ein kurzfristiges, zinsloses Darlehen in Höhe von 10.000 €. Die Rückzahlung hat umgehend nach Eingang des Staatszuschusses zu erfolgen.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

5. Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung nach §144 Baugesetzbuch für das

Sachverhalt:

Für das Anwesen Hauptstraße 73 (Fl.-Nr. 2608) in Rieneck liegt ein Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 Baugesetzbuch (Bau GB) vom 02.06.2023 vor.

Der Bauherr plant die Sanierung des Dachs am Wohnhaus Hauptstraße 73.
Dem Antrag wurde zur Beschreibung der Maßnahme ein Angebot der Zimmererteam Gessner GmbH vom 24.02.2022 beigefügt
Im Hinblick auf die Festsetzungen der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung sind die Dacheindeckung (Tonziegel) und die Spenglerarbeiten (Kupfer und Alu) relevant

Das Anwesen liegt innerhalb des formal festgesetzten Sanierungsgebietes und im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung der Stadt Rieneck.

Daher muss für diese Maßnahme eine sanierungsrechtliche Genehmigung eingeholt werden.

Für dieses Vorhaben liegt eine Stellungnahme der Sanierungsberaterin der Stadt Rieneck Frau Haines vom 08.08.2022 vor und den Sitzungsunterlagen bei.

Frau Haines hatte das Anwesen bereits am 15.07.2022 im Rahmen des Sanierungssprechtags besucht. Zu diesem Zeitpunkt befand es sich noch nicht innerhalb des Geltungsbereichs der Gestaltungssatzung.

Nach Durchsicht des Antrags auf sanierungsrechtliche Genehmigung mit konkreter Planung (Angebot vom 24.02.2022) sieht Frau Haines die Anforderungen der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung durch die beantragte Planung eingehalten.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung wird erteilt.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

6. Neues aus der Sinngrundallianz

1. Bürgermeister Nickel informiert:

- Im Rahmen der ILE-Umsetzungsbegleitung wurden vier Büros angefragt. Drei Büros haben aus Kapazitätsgründen abgesagt. Das Büro TOPONEO wird in Kürze für weitere 30 Monate beauftragt.
- Am 21.09.2023 findet eine Informationsveranstaltung der Sinngrundallianz im Foyer der Sinngrundhalle Burgsinn statt. Es handelt sich um die Abschlussveranstaltung zur ILEK-Fortschreibung mit dem Büro Futour.
- Das Programm „Streuobst für Alle“ ist sehr erfolgreich und wird gut angenommen (124 Anträge, davon 238 Bäume in Rieneck).
- Zum Thema Jugendprojekt wird es eine neue Umfrage geben, die in Kürze versendet wird.

7. Bericht des Bürgermeisters und kurze Anfragen gemäß § 27 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Rieneck

1. Bürgermeister Sven Nickel informiert:

- Am 27.07.2023 fand eine Besprechung des Stadtrates mit den Beauftragten der Stadt Rieneck, den Geschäftsführen und Beiratsmitgliedern der Laden Rieneck UG, dem Architekturbüro Haines-Leger, Herrn Hemmelmann (Regierung von Unterfranken) und einer Vertreterin des Handels statt.
Thema waren Bau und Platzierung des Ladengebäudes, die Platzgestaltung des Umfelds und mögliche Lösungen für das Thema Parken.
Das Planungsbüro überarbeitet weitere Varianten, Ratsbeschlüsse sind seitens der Verwaltung für die Sitzung am 18.09.2023 vorgesehen.
Aus dem Rat ergehen die Hinweise, dass vor einem entsprechenden Ratsbeschluss sowohl bauliche Themen als auch Kostenthemen noch näher zu beleuchten seien und daher der Termin ggf. zu eng gestrickt ist.
- Für die Sitzung am 28.08.2023 ist v.a. das Thema „Radverkehrsförderung“ vorgesehen, hier mit den beiden Projekten „Beleuchtung“ und „Radrast.“
- Am 09.09.2023 findet eine Stadtratsklausur zu den Themen „Förderung klimaangepasstes Waldmanagement“, „FSC-Zertifizierung“, „FlurNatur“ (Biotop etc.), Vorbesprechung Bejagung städt. Pirschbezirke sowie „Zustand Waldwege“ statt. Im Nachgang ist ein öffentlicher Waldbegang geplant. Die entsprechenden Beschlüsse sollen in der Sitzung am 18.09.2023 bzw. am 09.10.2023 gefasst werden.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Teilnahme und beendet die öffentliche 56. Sitzung des Stadtrates um 19:43 Uhr.

Rieneck, 8. August 2023

Schriftführung

Vorsitz

Iris Faßnacht, Verwaltungsangestellte

Sven Nickel, 1. Bürgermeister