



Stadt Rieneck Landkreis Main-Spessart

Niederschrift über die öffentliche 60. Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum: Freitag, 13.10.2023
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 20:51 Uhr
Ort: im Festsaal des Bürgerzentrums

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Nickel, Sven

weitere Bürgermeister

Neuf, Christina 3. Bürgermeisterin
Nickel, Hubert 2. Bürgermeister

Mitglieder des Stadtrates

Burkart, Ralf
Hörnig, Matthias
Hörnig, Nicole
Keßler, Lothar
Krutsch, Silvester
Küber, Wolfgang
Lengler, Bernd
Walter, Armin
Walter, Karina
Welzenbach, Klaus

Presse

Hussong, Helmut

Schriftführerin

Köhler, Tanja

Verwaltung

Mineif, Alexander
Wiegand, Hubert

Gast

Ammersbach, Carola
Droste, Peter Mark
Haines, Sylvia
Hemmelmann, Johannes
Kallmeyer, Peter

Haines-Leger Architekten u. Stadtplaner BDA
Laden Rieneck UG
Haines-Leger Architekten u. Stadtplaner BDA
Regierung von Unterfranken
Laden Rieneck UG

Lösche, Sebastian
Schuhmann, Georg

Laden Rieneck UG
Laden Rieneck UG

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Küber, Lukas
Lutz, Wolfram

entschuldigt (beruflich verhindert)
entschuldigt (Urlaub)

Tagesordnung

- ö f f e n t l i c h -

0. **Anfragen der Gemeindebürger**
1. **Genehmigung der Tagesordnung der Stadtratssitzung**
2. **Gestaltung Ortsmitte mit Neubau eines Ladengebäudes und Sicherstellung von Parkmöglichkeiten – Ausgangslage und bisheriger Arbeitsstand**
 - 2.1 **Sachstandsbericht des Vorsitzenden und fachliche Stellungnahme des Planungsbüros Haines-Leger**
 - 2.2 **Fachliche Stellungnahme der Geschäftsführung / der Beiratsvorsitzenden der Laden Rieneck UG**
 - 2.3 **Fachliche Stellungnahme des Vertreters der Regierung von Unterfranken**
3. **Gestaltung Ortsmitte mit Neubau eines Ladengebäudes und Sicherstellung von Parkmöglichkeiten – Beschlussfassungen**
 - 3.1 **Grundsatzbeschluss zur Gestaltung der Stadtmitte**
 - 3.2 **Beschluss zur Festlegung des Standortes des Ladengebäudes**
 - 3.3 **Beschluss zur Festlegung auf ein Vergabeverfahren**
 - 3.4 **Weitere Beschlüsse zur Ausgestaltung zur Einbringung in das Vergabeverfahren**
4. **Bericht des Bürgermeisters und kurze Anfragen gemäß § 27 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Rieneck**

1. Bürgermeister Sven Nickel eröffnet als Vorsitzender um 17:00 Uhr die öffentliche 60. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Öffentliche Sitzung

0. Anfragen der Gemeindebürger

Die Gemeindebürger können an den Vorsitzenden Anfragen über Gegenstände richten, die in die Zuständigkeit des Stadtrats fallen und nicht auf der Tagesordnung stehen. Eine Aussprache über Anfragen findet in der Sitzung grundsätzlich nicht statt.

Ein Bürger wundert sich, weshalb es zu dem Thema „Ladenneubau“ keine Bürgerversammlung gab.

1. Bürgermeister Nickel weist darauf hin, dass es sich hierbei um eine unzulässige Anfrage handelt, da sie einen zu behandelnden Tagesordnungspunkt betrifft.

Die Bürgerversammlung findet jährlich statt. Eine Ausnahme gab es – pandemiebedingt – im Jahr 2020.

1. Genehmigung der Tagesordnung der Stadtratssitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form genehmigt.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

2. Gestaltung Ortsmitte mit Neubau eines Ladengebäudes und Sicherstellung von Parkmöglichkeiten – Ausgangslage und bisheriger Arbeitsstand

Mitteilung:

Sowohl durch das INSEK der Stadt Rieneck als auch durch in der Folge beauftragte Studien und Gutachten wurde die als Impulsprojekt kategorisierte „Gestaltung der Stadtmitte“ mit Sicherung der Nahversorgung und Sicherstellung von Parkmöglichkeiten intensiv bearbeitet.

Zur Vorbereitung der der unter TOP 3 vorgesehenen Beschlussfassung wird der aktuelle Arbeitsstand durch den Vorsitzenden und verschiedene sachkundige Personen vorgestellt und erläutert.

Es wird an dieser Stelle auf die umfangreichen Daten aus den dem Stadtrat im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellten Unterlagen verwiesen. Die Unterlagen für die Gesamtsitzung sind ausschließlich unter dem aktuellen TOP eingestellt.

Es ist eine Beteiligung folgender Personen oder Personengruppen im Rahmen der Stadtratssitzung vorgesehen:

- Dipl.-Ing. (FH) Sylvia Haines M.Sc. sowie ggf. weitere Teilnehmer des Büros Haines-Leger Architekten und Stadtplaner
- Geschäftsführung der Laden Rieneck UG
- Beiratsvorsitzender und stellvertretender Beiratsvorsitzender der Laden Rieneck UG
- BOR Johannes Hemmelmann sowie ggf. weitere Teilnehmer der Regierung von Unterfranken, Sachgebiet Städtebauförderung

Weiterhin werden für die Sitzung von Verwaltungsseite sowohl der Leiter der Finanzverwaltung, Kämmerer Hubert Wiegand als auch als Vertreter des Bauamtes Alexander Mineif für fachliche Fragen zur Verfügung stehen.

Unter TOP 2.1 ist der Sachstandsbericht des Vorsitzenden sowie die fachliche Stellungnahme des Büros Haines-Leger vorgesehen. Im Anschluss besteht die Möglichkeit für Fragestellungen.

Unter TOP 2.2 ist die fachliche Stellungnahme der genannten Vertreter der Laden Rieneck UG vorgesehen. Im Anschluss besteht auch hier die Möglichkeit für Fragestellungen.

Unter TOP 2.3 ist die fachliche Stellungnahme der genannten Vertreter der Regierung von Unterfranken vorgesehen. Im Anschluss besteht auch hier die Möglichkeit für Fragestellungen.

Eine Beschlussfassung ist im gesamten TOP 2 nicht vorgesehen.

Zur Kenntnis genommen

2.1 Sachstandsbericht des Vorsitzenden und fachliche Stellungnahme des Planungsbüros Haines-Leger

Mitteilung:

Der Vorsitzende berichtet gemeinsam mit Frau Dipl.-Ing. (FH) Sylvia Haines M.Sc. von Haines-Leger Architekten- und Stadtplaner BDA ausgehend vom durch den Stadtrat in 12/2021 beschlossenen Integrierten Nachhaltigen Städtebaulichen Entwicklungskonzept (INSEK) und den in diesem Zusammenhang beschlossenen Impulsprojekten

- über den bisherigen zeitlichen Ablauf,
- die (Zwischen-)Ergebnisse und den aktuellen Arbeitsstand in Sachen
 - „Bauliche Lösung Nahversorgung“,
 - „Lösung Parksituation“,
 - „Platz- und Straßenraumgestaltung“

Das Büro Haines-Leger Architekten- und Stadtplaner BDA stellt zudem die Empfehlung aus Sicht der Planer vor.

Im Anschluss besteht die Möglichkeit für Fragestellungen.

Zur Kenntnis genommen

2.2 Fachliche Stellungnahme der Geschäftsführung / der Beiratsvorsitzenden der Laden Rieneck UG

Mitteilung:

Für die Laden Rieneck UG als angedachten Ankermieter eines neu zu erbauenden Gebäudes mit Nahversorgungsfunktion geben aller Voraussicht nach die Geschäftsführer Peter Kallmeyer und Sebastian Lösche sowie der Vorsitzende des Beirates Georg Schuhmann und der stellvertretende Vorsitzende des Beirates Peter Mark Droste eine Lageeinschätzung ab.

Der Fokus liegt hierbei auf

- der angedachten Konzeption,
- den prognostizierten Bedarfen für einen wirtschaftlich erfolgreichen Geschäftsbetrieb,
- der Einschätzung der unterschiedlichen Standortqualitäten und
- der prognostizierten wirtschaftlichen Tragfähigkeit des Projektes

Im Anschluss besteht die Möglichkeit für Fragestellungen.

Zur Kenntnis genommen

2.3 Fachliche Stellungnahme des Vertreters der Regierung von Unterfranken

Mitteilung:

Als Vertreter der Regierung von Unterfranken, Sachgebiet Städtebauförderung, wird aller Voraussicht nach Herr BOR Johannes Hemmelmann den aktuellen Arbeitsstand aus Sicht der Städtebauförderung beleuchten.

Im Kern werden hierbei städtebauliche Fragestellungen und Notwendigkeiten betrachtet werden.

Im Anschluss besteht die Möglichkeit für Fragestellungen.

Zur Kenntnis genommen

Die Sitzung wird um 18:55 Uhr für eine 15-minütige Pause unterbrochen und wird um 19:10 Uhr fortgesetzt.

3. Gestaltung Ortsmitte mit Neubau eines Ladengebäudes und Sicherstellung von Parkmöglichkeiten – Beschlussfassungen

Sachverhalt:

Auf Basis der bisher geführten Diskussionen folgen die Beschlussfassungen zum Sitzungsgegenstand.

Die Gliederung in TOP 3 wurde wie folgt vorgenommen:

TOP 3.1.: Grundsatzbeschluss zur Gestaltung der Stadtmitte

TOP 3.2.: Beschluss zur Festlegung des Standortung des Ladengebäudes (unter der Voraussetzung eines entsprechenden Grundsatzbeschlusses); hierbei wird im Beschlussvorschlag der Verwaltung der weitreichendste Vorschlag (Gebäudestellung am Parkplatz, Parkscheune am Rotenberg) zuerst zur Abstimmung gebracht, soweit keine weitreichenderen Beschlussanträge gestellt werden.

TOP 3.3.: Beschluss zur Festlegung auf ein Vergabeverfahren

TOP 3.4.: Weitere Beschlüsse zur Ausgestaltung zur Einbringung in ein Vergabeverfahren. Im Beschlussvorschlag der Verwaltung ist lediglich ein Vorentscheid zur Fragestellung, ob das Gebäude auch Wohneinheiten beinhalten soll, vorgesehen. Weitere Festlegungen können getroffen werden; sie können aber auch unmittelbar vor dem Start des Wettbewerbsverfahrens eingebracht werden oder dem Wettbewerb überlassen werden, was den Variantenreichtum steigern könnte.

Zur Kenntnis genommen

3.1 Grundsatzbeschluss zur Gestaltung der Stadtmitte

Sachverhalt:

Es ist Beschluss zu fassen über den grundsätzlichen Willen zum Bau eines Stadtladens, ggf. dem Bau einer Parkscheune und einer Platzgestaltung im Rienecker Stadtzentrum.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt bei Finanzierbarkeit und Genehmigungsfähigkeit des Projektes den Neubau eines Gebäudes zur Sicherstellung der örtlichen Nahversorgung („Stadtladen Rieneck“).

Er stellt fest, dass als Ergebnis der bisherigen Untersuchungen und aufgrund der Impulsprojekte des INSEK zwei grundsätzliche Optionen in Betracht kommen:

1) „Bau eines Stadtladens an der Ecke Hauptstraße/Rotenberg mit Umgriffsgestaltung sowie Gestaltung des Parkplatzes in der Stadtmitte“

sowie

2) „Bau eines Stadtladens auf Parkplatz Stadtmitte (hinterer Bereich parallel zur Haaggasse) mit Platzgestaltung sowie Bau einer Parkscheune an der Ecke Hauptstraße/Rotenberg mit Gestaltung des Umgriffs“

Die Gestaltung jeweils beider Flächen ist ebenso Bestandteil wie die Gestaltung der betreffenden Teile der Hauptstraße und des Rotenbergs. Bedingung für eine Umsetzung ist eine zumindest in etwa gleichbleibende Anzahl an Parkplätzen im Zentrum.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

3.2 Beschluss zur Festlegung des Standortes des Ladengebäudes

Sachverhalt:

Es ist Beschluss zu fassen über den Standort eines möglichen Ladengebäudes sowie einer möglichen Parkscheune sowie die jeweils damit verbundenen Gestaltungen von öffentlichen Plätzen.

Nach ausgiebiger Diskussion erfolgt ein Geschäftsordnungsantrag.

Beschluss 1:

Stadträtin K. Walter stellt den Antrag zur Geschäftsordnung auf sofortige Abstimmung.

Abstimmung: Ja 11 Nein 2 Anwesend 13

Beschluss 2:

Der Stadtrat beschließt unter Einbeziehung der im vorherigen Beschluss genannten Parameter den Bau eines Stadtladens auf dem Parkplatz Stadtmitte (hinterer Bereich parallel zur Haaggasse) mit Platzgestaltung sowie Bau einer Parkscheune an der Ecke Hauptstraße Rotenberg“ mit Gestaltung des Umgriffs.

Abstimmung: Ja 9 Nein 4 Anwesend 13

3.3 Beschluss zur Festlegung auf ein Vergabeverfahren

Sachverhalt:

Es ist Beschluss zu fassen über die Frage, welches Vergabeverfahren gewählt werden soll.

Beschluss:

Es wird ein Wettbewerbsverfahren („Städtebaulicher Wettbewerb“) eingeleitet. Die Verwaltung wird beauftragt, die hierfür notwendigen Schritte einzuleiten.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

3.4 Weitere Beschlüsse zur Ausgestaltung zur Einbringung in das Vergabeverfahren

Sachverhalt:

Es sollte ein Feststellungsbeschluss gefasst werden, dass in diesem Tagesordnungspunkt nicht vorgenommene Festlegungen in der Vorbereitung bzw. im Rahmen des gewählten Vergabeverfahrens oder im Rahmen der Planung erarbeitet werden sollen.

Es ist ggf. über weitere Ausgestaltungsfragen Beschluss zu fassen, z. B. über die Frage, ob (seniorengerechter) Wohnraum in das Gebäude integriert werden soll.

Beschluss:

Es wird festgestellt, dass in diesem Tagesordnungspunkt nicht vorgenommene Festlegungen in der Vorbereitung bzw. im Rahmen des Vergabeverfahrens oder im Rahmen der Planung erarbeitet werden sollen.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

4. Bericht des Bürgermeisters und kurze Anfragen gemäß § 27 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Rieneck

Die Stadtratsmitglieder können an den Vorsitzenden Anfragen über solche Gegenstände richten, die in die Zuständigkeit des Stadtrats fallen.

1. Bgm. Nickel informiert:

- Am 11.10.2023 fand ein Mandatsträger-Gespräch zur Fulda-Main-Leitung für den Abschnitt B in Bad Brückenau statt. Die Stadt Rieneck sowie der restliche Sinngrund sind von der geplanten Leitung aller Voraussicht nach nicht betroffen.
Am 19.10.2023 um 18:00 Uhr findet in der Scherenberghalle in Gemünden eine Infoveranstaltung zur Fulda-Main-Leitung statt, zu der alle Interessenten herzlich eingeladen sind.
- Am 11.10.2023 fand ein internes Audit zur FSC-Zertifizierung statt, welches ohne Beanstandungen abgeschlossen wurde. Der Zertifizierung steht nun nichts mehr im Weg.

1. Bürgermeister Nickel bedankt sich bei den verantwortlichen Mitarbeiterinnen Köhler, Haedge und Faßnacht für einen reibungslosen Ablauf der Landtags- und Bezirkswahl 2023.

Stadtrat Hörnis informiert sich, ob der vorhandene WLAN-Hotspot bereits funktioniert.

1. Bürgermeister Nickel erklärt, dass es aktuell noch Probleme mit der SIM-Karte gibt.

Stadtrat Krutsch äußert Bedenken über das Erscheinungsbild des städtischen Friedhofes am bevorstehenden Feiertag „Allerheiligen“ aufgrund der Baustelle „Ringleitungsschluss.“
1. Bürgermeister Nickel kümmert sich um die bestmögliche Optik am genannten Feiertag.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Teilnahme und beendet die öffentliche 60. Sitzung des Stadtrates um 20:51 Uhr.

Rieneck, 17. Oktober 2023

Schriftführung

Vorsitz

Tanja Köhler

Sven Nickel, 1. Bürgermeister